

We bouwen samen een cultuurcentrum voor héél Kinrooi

Na 40 jaar fusie (in september 2011 vieren we dat!) heeft Kinrooi zeker recht op een volwaardige gemeenschapsinfrastructuur! Het gemeenschapscentrum dat we eindelijk in Molenbeersel gaan bouwen is zodanig opgevat dat het niet alleen door de verenigingen van Molenbeersel maar ook door verenigingen uit de ganse gemeente kan gebruikt worden. Meer nog, deze infrastructuur biedt mogelijkheden om ook culturele programma's, toneel- en muziekproducties van buiten Kinrooi uit te nodigen!

Veel meer mogelijkheden

Het verenigingsleven krijgt véél meer mogelijkheden om tal van gemeentelijke of bovengemeentelijke activiteiten te organiseren. Voorbeelden in onze onmiddellijke omgeving waar we inspiratie en ideeën haalden, zijn onder andere het cultuurcentrum in Gruitrode en het cultureel centrum De Kroon in Kaulille.

Aan dit gemeenschapscentrum bouwen we bijkomende infrastructuur waarin de koninklijke fanfare Sint-Isidorus van Molenbeersel, maar ook andere muziekbeoefenaars terecht kunnen. Zo is er onder andere een speciale oefenruimte voor onze jeugdige rockbandjes voorzien.



Hoeveel kost het?

Natuurlijk gaat deze 'totaal-infrastructuur' veel geld kosten. Het is een sober maar degelijk gebouw waarbij de strenge geluids- en energieprestatienormen worden gerespecteerd.

Volgens de huidige ramingscijfers kost het totale gebouw **4,414 miljoen euro** zonder BTW (die kunnen we immers recupereren via het Autonoom Gemeentebedrijf).

We betalen dit met een lening over 30 jaar. Omdat de gemeente al 10 jaar geen leningen meer afsloot is onze leningslast zeer laag. Hierdoor is er voldoende financiële ruimte om deze aflossingen te betalen (zie ook ons artikel over de begroting 2011).

En wanneer beginnen we?

De bouwvergunning werd zopas afgeleverd. In februari 2011 zullen de werken aanbesteed worden.



CD&V-Kinrooi
wenst iedereen
een onbezorgd
én gezond
2011
toe!

Ambitie

Het is bijna 2 jaar geleden dat de financiële wereld aan de rand van de afgrond stond. Intussen durft men spreken van een licht herstel. Ook in Kinrooi zijn de gevolgen van de crisis merkbaar.

Kinrooienaren hebben gemiddeld een lager inkomen dan de rest van Vlaanderen. Ons beleid houdt al jaren rekening met deze realiteit. De lage gemeentebelastingen, blijvende aandacht voor de zwaksten uit onze gemeente en werken aan een betere toekomst voor iedereen blijven de drijfveren voor het CD&V-beleid in Kinrooi.

Onder leiding van onze burgemeester Hubert Brouns en zijn team van schepenen mag u ook in 2011 gerust zijn. Kinrooi is in goede handen!

Wij blijven de ambitie hebben om met de schaarse middelen toch grootse projecten te realiseren: de gemeentelijke gemeenschapszaal in Molenbeersel, een nieuw onderkomen voor de kinderopvang, een nieuwe volwaardige sporthal te Kinrooi, de uitbreiding van het woonzorgcentrum, het zorgpark,... het zijn enkele voorbeelden van onze ambitieuze plannen voor onze gemeente Kinrooi.

U kan op onze inzet blijven rekenen! Wij wensen u en uw familie een allerbest 2011.



Jan Vandenberg
voorzitter



Schrijf nu al in je agenda:
CD&V-Nieuwjaarsbrunch
zondag 23 januari 2011
Maashotel De Spaenjerd, Ophoven

Verder in dit nummer o.a.

Gevelrenovatie Zielderveld	p. 2
Nieuwe sporthal en kinderopvang	p. 2
Nieuw politiekantoor	p. 2
Begroting 2011	p. 3
Agropolis en Zorgpark	p. 3
Douanekantoor	p. 4
Aquadroom geopend	p. 4
Jo in de provincieraad	p. 4

Gevelrenovatie Zielderveld

Begin jaren '70 bouwde Ons Dak de eerste fase van de woonwijk Zielderveld te Kinrooi (de huizen met de platte daken). Enkele jaren geleden stelden bewoners vast dat er iets vreemds gebeurde met het metselwerk boven de ramen van de verdiepingen: de metalen L-profielen boven de ramen gingen roesten en duwden het metselwerk naar boven met barsten tot gevolg. Wij vroegen Mathieu Smeets, ondervoorzitter van Ons Dak, welke acties hiertegen ondernomen werden.

Mathieu Smeets: "Er moest iets gebeuren. Ons Dak staat immers voor "correcte service in woonkwaliteit" en is als enige in Vlaanderen ISO-gequalificeerd! Daarom werd naar een oplossing gezocht waarbij volgende uitgangspunten voorop stonden:

- de gevelrenovatie moest esthetisch verantwoord en milieuvriendelijk zijn,
- de renovatie moest zo weinig mogelijk hinder voor de bewoners veroorzaken,
- er moest bijkomende isolatie geplaatst kunnen worden,
- er moest gekozen worden voor de meest duurzame oplossing die ook nog prijs-technisch verantwoord was.

Uit alle alternatieven koos de directie van Ons Dak voor een globale aanpak door



Mathieu Smeets, ondervoorzitter van Ons Dak, vóór één van de gerenoveerde gevels

het toepassen van **buitenisolatie met steenstrips**. Het was de duurste oplossing, maar wel een oplossing die het meest voldeed aan de uitgangspunten!

Huurders die een woning kochten, werden uitgenodigd om van de lage prijzen gebruik te maken. Zij kunnen dat trouwens nu nog altijd. Berekeningen van het isolatiepeil van de woningen tonen aan dat het plaatsen van een condenserende gasketel, het isoleren van de daken, het vervangen van de ramen (wat reeds vroeger gebeurde) en het isoleren van de gevels nu, de energierekening van de huurders met meer dan de helft doet verminderen! Dit project is toonaangevend in Limburg".

Nieuwe sporthal en kinderopvang

Binnenkort zal de gemeente Kinrooi rechts van de basisschool te Kinrooi een nieuwe sporthal én een nieuwe huisvesting voor de buitenschoolse kinderopvang bouwen!

Nieuwe sporthal Kinrooi

Samen met scholengemeenschap Harlindis & Relindis zullen we op Nelisveld een nieuwe sporthal bouwen. Deze sportinfrastructuur wordt de eerste 'volwaardige' sporthal van onze gemeente waarin ongeveer alle sporten kunnen worden beoefend.

Zowel de 'middenschool' (het vroegere H.-Graf-instituut) als de gemeente hebben nood aan bijkomende aangepaste sportruimte. De sporthal zal tijdens de schooluren gebruikt worden door leerlingen van de middenschool en de gemeentelijke basisschool. 's Avonds en in de weekends staat ze ter beschikking van de sportverenigingen uit onze gemeente.

De oppervlakte van het sportgedeelte - ongeveer 1250 m² - laat alle zaalsporten toe. Er is trouwens ook een bijkomende ruimte voor de gevechtssporten.

De totale kost van de zaal is nu geraamd op 3,3 miljoen euro, te verdelen tussen de gemeente Kinrooi en de scholengemeenschap. Het ministerie van onderwijs (Agion) zal dit gebouw voor ongeveer 70 % betoelagen. De verwachting is dat we in maart-april 2011 de bouwvergunning bekomen waarna de aanbesteding kan plaatsvinden.



Kinderopvang

Al enkele jaren hebben we in Kinrooi nood aan bijkomende infrastructuur voor de buitenschoolse kinderopvang (links op bovenstaande foto). Momenteel laten we een ontwerp maken met een opvangcapaciteit van 105 kinderen. De ontwerpen zullen begin 2011 definitief klaar zijn.

Na goedkeuring door de gemeenteraad, de aanvraag van de bouwvergunning en de aanbesteding, hopen we dat de werken kunnen starten in de tweede helft van 2011.

Nieuw politiekantoor

Zoals je op de foto kan zien schieten de werken aan het nieuwe politiekantoor langs de Rode Kruislaan te Bree goed op.

Samen met Bree, Bocholt en Meeuwen-Gruitrode bouwt de gemeente Kinrooi er een nieuwe huisvesting voor de politiezone noord-oost Limburg (die vroeger aan de Malta gevestigd was).

De kosten van het totale project (huidige prijs: 7,2 miljoen euro) worden onder de verschillende gemeenten verdeeld op basis van het inwonersaantal en de oppervlakte van iedere gemeente.



Begroting 2011

bijna 9 miljoen euro aan investeringen!

Tijdens de gemeenteraad van december werd de begroting 2011 goedgekeurd. In deze begroting wordt voor bijna 9 miljoen euro aan investeringen ingeschreven!

Belastingen blijven hetzelfde

De belangrijkste belastingtarieven blijven ongewijzigd: de personenbelasting 6 % en de grondbelasting 1350 ocentiemen.

Voor de gewone werking is er zo'n 12,8 miljoen euro



Schepen van openbare werken Jacky Daemen en schepen van financiën Wim Rutten zetten de talrijke projecten voor 2011 op een rijtje!

voorzien. Voor de buitengewone uitgaven (investeringen) is 8,9 miljoen euro voorzien.

Voor het eerst na tien jaar voorziet de begroting 2011 een aantal leningen voor de betaling van grote infrastructuurwerken. Op 1 oktober 2011 bedroeg de gemeentelijke schuld 2,5 miljoen euro (*met 210 euro per inwoner is dit zeer laag*).

In de begroting 2011 is voor onze gemeente de start voorzien van een aantal zeer belangrijke werken:

- de bouw van het nieuwe gemeenschapscentrum in Molenbeersel,
- de bouw van een nieuwe sporthal en de nieuwe buitenschoolse kinderopvang in Kinrooi,
- de aanleg van vrijliggende fietspaden (1ste fase) langs de Breeërsteenweg (Kinrooi-Kessenich, N73),
- de vernieuwing van Broek-, Truyen- en Hogerstraat.
- de verdere ontwikkeling van twee belangrijke woonzones in Kessenich en Molenbeersel,
- de aankoop van het douanekantoor in Kessenich,
- zonnepanelen voor de gemeentelijke basisscholen,
- een aantal speeltoestellen,
- het ontwerp voor de dienstencampus bij het gemeentehuis,



- het ontwerp voor de restauratie van de bergruïne te Kessenich,
- de aankoop van o.a. een podium en nieuwe stoelen voor de uitleendienst,
- nieuw meubilair voor de bibliotheek,
- de toelages voor de kerkfabrieken (1 miljoen euro)
- investeringen in het sociaal huis,
- diverse rioleringsprojecten,
- diverse stoependossiers, enz.

En hoe betalen we dit?

Een aantal projecten realiseren we samen met de overheid (onder andere de N73). Voor enkele projecten krijgen we subsidies. Die brengen in totaal 2,98 miljoen euro in het laatje. Uiteraard worden ook eigen middelen gebruikt, nl. 1,38 miljoen euro.

Aangezien enkele projecten voor nu, maar ook en vooral voor de toekomst gebouwd worden, schreven we een aantal leningen in ter waarde van in totaal zo'n 4,5 miljoen euro.

Uniek voor Vlaanderen: Agropolis en Zorgpark

Voor de verdere sociaal-economische ontwikkeling van onze gemeente hebben we gekozen voor een viertal strategische hefboomen, nl. landbouw, water, natuur én zorg. Sinds een tijdje is de gemeente Kinrooi eigenaar van 500 ha watersportgebied waarin naast de zachte waterrecreatie en de natuurbeleving, straks ook de innovatieve land- en tuinbouw zijn plaats krijgt in de vorm van Agropolis. Daarnaast zetten we de uitbouw van onze zorgverlening verder met het ontwikkelen van een Zorgpark.

Agropolis

Al enkele jaren proberen we de ontgrinde gebieden in onze gemeente een nieuwe bestemming te geven. Voor het gebied Boterakker-Vissenakker werd het plan ontwikkeld om er een uniek land- en tuinbouwproject te realiseren, nl. Agropolis. Het moet een uniek bedrijventerrein aan het water worden waar landbouwgerelateerde, innovatieve cleantech activiteiten kunnen worden ontplooid. Deze activiteiten moeten daarenboven ecologisch en economisch duurzaam zijn. Verder zal het project een voorbeeld- of incubatorfunctie hebben. Uiteraard zal het ook een toeristische en educatieve meerwaarde geven aan het gebied.

Om een dergelijk terrein te mogen ontwikkelen aan de Maasplassen werd een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opgesteld dat onlangs door de Vlaamse regering voorlopig werd vastgesteld. Nu volgt nog het openbaar onderzoek en begin 2011 zou de definitieve goedkeuring moeten volgen.

Het project is op minstens vier vlakken een winstsituatie voor de gemeente Kinrooi: de gronden werden gratis verkregen en werden al grotendeels ingericht door het herstructureringscomité, er is nog geld over dat in het verleden door de grindbedrijven in de 'grindpot' werd gestort waarmee projecten kunnen uitgevoerd worden

(voorlopig geschat op 4 à 5 miljoen euro) én "Limburg Sterk Merk" heeft ons onderzoekssubsidies toegekend voor 455.000 euro!



De Boterakker te Kessenich

Wat is een zorgpark?

In de huidige zorgsector is er duidelijk een behoefte aan een "tussenstation" voor tal van soorten patiënten, een plek waar ze tijdelijk kunnen verblijven op weg van het ziekenhuis naar huis. Zo'n park is een plaats om op adem te komen voor chronische patiënten, die in een instelling of thuis worden verzorgd.

Het park moet aan zieken, hun ouders, broers en zussen en andere mantelzorgers de noodzakelijke rustpauze bieden: ze genieten er van een volpension hotelservice met alle faciliteiten! Het ultieme doel is de cliënten en hun naaste familie een herstellend en ontspannend verblijf aan te bieden.

Nu al zijn er vier belangrijke partners uit de zorgsector die hun medewerking hebben toegezegd, nl. CM-Limburg, Wit-Gele Kruis Limburg, vzw Stijn (St.-Oda en MS-kliniek) en het ziekenhuis Maas en Kempen. We verwachten dat er nog meer diensten of instellingen zullen aansluiten bij dit unieke project!

Van "Limburg Sterk Merk" kregen we de toezegging voor een subsidie van 400.000 euro om te onderzoeken of een Zorgpark mogelijk en haalbaar is in Kinrooi. We hebben zeker een unieke omgeving om zo'n park uit te bouwen. Het onderzoek zal moeten uitwijzen waar de beste inplantingsplaats voor zo'n Zorgpark in onze gemeente kan gevonden worden.

Douanekantoor

Zopas dienden we een subsidie-aanvraag in bij de Vlaamse gemeenschap voor de aankoop van het douanekantoor te Kessenich.

In het kader van het 'strategische project Grensverleggende Maasvallei' van Regionaal Landschap Kempen & Maasland kan dit gebouw gebruikt worden als 'poort' van de Maasvallei.

Concreet betekent dit dat het gebouw gebruikt kan worden als informatiepunt voor de ganse regio. Ook vanuit de privé-sector is er interesse om een deel van het gebouw te kunnen gebruiken als verblijfsaccommodatie.

Van het moment dat we een toezegging krijgen van deze subsidie, zal het gebouw aangekocht worden en zullen ook de nodige middelen voorzien worden om het te renoveren.



Het douanekantoor nét voor WO II

Aquadroom geopend!



Eind november werd het nieuwe zwembad Aqua Droom te Maaseik geopend. Dit zwembad is een intergemeentelijk zwembad en werd samen gebouwd door de gemeenten Maaseik, Dilsen-Stokkem én Kinrooi.

Op de foto hieronder zie je de leden van het dagelijks bestuur, nl. Albert Stassen, Jacky Daniëls, Lisette Swennen en Marc Roex.



Wij nodigen u vriendelijk uit op onze Nieuwjaarsbrunch

Deze vindt plaats op
zondag 23 januari 2011

van 11u tot 14u in Maashotel De Spaenjerd te Ophoven

Voor slechts 15 euro kan je komen mee genieten van een uitgebreid buffet bestaande uit:



diverse broodjes en brood,
beleg (kaas, vlees, zoetigheden),
roerei en spek,
varkensgebraad met roomsaus,
verse zalmshotel,
maaslandse ham en meloen,
aardappelsalade,
gevulde eitjes,
2 soepen,
koffie, thee, warme choco, fruitsap,
frisdrank, bier en wijn

Voor kinderen tot 6 jaar betaal je niks en voor kinderen tot 12 jaar slechts 9 euro! Kinderanimatie is voorzien en uiteraard krijg je er de onbetaalbare CD&V-familiesfeer gratis bij!

Inschrijven

Je kan je voor deze nieuwjaarsbrunch inschrijven door het vereiste bedrag vóór 15 januari 2011 te storten op rek. nr. 735-2225368-79 mét vermelding van het aantal deelnemers. Enkel door storting van het bedrag is je inschrijving definitief.



Jo in de provincieraad

Tijdens de novemberzittingen van de provincieraad hield Jo Brouns opnieuw een pleidooi voor de verankering van het politieonderwijs in onze provincie (via het PLOT). Daarnaast drukte hij op het belang van bijkomende sportfaciliteiten in het watersportcentrum van onze gemeente.

PLOT

PLOT staat voor "Provincie Limburg Opleiding en Training". Limburg behoort met het PLOT tot de toonaangevende provincies in Vlaanderen én België voor zijn vorming en training van ambtenaren en veiligheidsdiensten. Op jaarbasis worden in de verschillende scholen meer dan 11.000 cursisten opgeleid en/of bijgeschoold.

"Door rekening te houden met de snel evoluerende samenleving, de nieuwe managementvisies van de regionale en lokale besturen en de bevoegde overheden wil het PLOT bijdragen tot een slagkrachtig en geïntegreerd overheidsoptreden", aldus ons provincieraadslid Jo Brouns.

Als er een schaalvergroting in het politieonderwijslandschap zou moeten komen, dan moeten we volgens Jo met een open vizier de opportuniteiten aftasten en samenwerkingsverbanden durven zoeken over de grenzen van onze eigen provincie, maar ook zelfs over de landsgrenzen! "Ook het PLOT moet zich meer durven profileren als euregionale speler", aldus Jo.

Watersportfaciliteiten

In onze provincie bestaat een grote behoefte aan bijkomende faciliteiten voor watersporten. De ontwikkeling van deze faciliteiten is altijd één van de pijlers geweest in de toeristisch-recreatieve visie in verband met de nabestemming van de grindplassen in



Kinrooi.

Jo was dan ook verheugd te vernemen dat ons watersportcentrum behoort tot de geselecteerde projecten voor de ontwikkeling van aangepaste infrastructuur voor zeilen, surfen en duiken!

COLOFON



Redactie CD&V-Direct: Hubert Brouns, Jo Brouns, Jacky Daemen, Anita Meerten, Bert Op 't Eijnde, Jan Vandenberg, Hubert Van Eygen, Pierre Vanmontfort, Sylvie Vanmontfort

v.u.: Jan Vandenberg, Sweversveld 18, 3640 Kessenich

e-mail: hubert.vaneygen@skynet.be
Alles uit deze uitgave mag worden gekopieerd,
graag met bronvermelding CD&V-Direct